

「不動産有効活用ローン」の商品説明書

商品名	不動産有効活用ローン										
ご利用いただける方	次の条件をすべて満たす法人または個人事業主の方。 ①当組合の営業区域内に店舗又は事務所をお持ちの方。 ②3期以上の決算を終えられている方。 ③不動産を所有されており、当組合に担保提供いただける方。										
お使いみち	運転資金、設備資金 但し下記の資金用途にはご利用いただけません ①株式購入等、投機目的の資金 ②借りかえ資金										
ご融資金額	10億円以内 当組合の担保評価額の範囲内で、審査により決定させていただきます。										
ご融資期間	25年以内かつ、担保提供いただく不動産の法定耐用年数範囲内										
ご融資利率	ご融資期間により下表の変動金利（年2回見直し）または固定金利となります。 <table border="1" data-bbox="408 992 1299 1240"> <thead> <tr> <th>融資期間</th> <th>融資利率(変動金利の場合実行時)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10年以内</td> <td>年2.60%～年6.00%</td> </tr> <tr> <td>10年超15年以内</td> <td>年2.85%～年6.00%</td> </tr> <tr> <td>15年超20年以内</td> <td>年3.00%～年6.00%</td> </tr> <tr> <td>20年超25年以内</td> <td>年3.10%～年6.00%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※借入後の利率は長期プライムレートの変更に伴い、その変更幅と同じだけ引き下げ、または引き上げられます。お借入後の利率の変更は4月1日と10月1日の年2回で新利率は翌々月の約定返済分から適用します。</p>	融資期間	融資利率(変動金利の場合実行時)	10年以内	年2.60%～年6.00%	10年超15年以内	年2.85%～年6.00%	15年超20年以内	年3.00%～年6.00%	20年超25年以内	年3.10%～年6.00%
融資期間	融資利率(変動金利の場合実行時)										
10年以内	年2.60%～年6.00%										
10年超15年以内	年2.85%～年6.00%										
15年超20年以内	年3.00%～年6.00%										
20年超25年以内	年3.10%～年6.00%										
ご返済方法	毎月元利均等分割返済、毎月元金均等分割返済、期日一括返済のいずれか。										
担保	ご本人様名義の不動産に当組合を権利者とする第1順位の（根）抵当権を設定登記していただきます。										
保証人	原則、法人の方の場合は代表者1名には連帯保証人になっていただきます。 個人の方の場合は原則不要です。										
手数料	1. 不動産担保調査手数料（税込） 担保物件の件数に応じて以下の担保調査手数料をいただきます。 担保物件が1箇所するとき 55,000円 担保物件が1箇所するとき（近畿2府4県以外） 110,000円 担保物件の追加1箇所ごとに 22,000円 2. 融資事務手数料（税込） お借入金額の2.2%を上限として融資事務手数料をいただきます。 3. 不動産担保抹消事務手数料（税込）										

	<p>完済時の(根)抵当権抹消時、1物件ごとに11,000円の担保抹消事務手数料をいただきます。</p> <p>4. 期限前返済手数料（不課税）</p> <p>お借入残高の一部、または全部を繰り上げて返済される場合には、以下のとおり期限前返済手数料をいただきます。</p> <p>但し、ご融資期間3年未満の場合は不要です。</p> <table border="1" data-bbox="408 398 1508 593"> <tr> <th data-bbox="408 398 959 448">期限前返済手数料（元金100万円につき）</th> <th data-bbox="959 398 1508 448">他行肩代わりの場合</th> </tr> <tr> <td data-bbox="408 448 959 497">借入後3年以内の場合 3.0%</td> <td data-bbox="959 448 1508 593" rowspan="3">返済期間にかかわらず 5.0%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="408 497 959 546">借入後5年以内の場合 2.1%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="408 546 959 593">借入後7年以内の場合 1.5%</td> </tr> </table> <p>※元金については単位未満切捨</p>	期限前返済手数料（元金100万円につき）	他行肩代わりの場合	借入後3年以内の場合 3.0%	返済期間にかかわらず 5.0%	借入後5年以内の場合 2.1%	借入後7年以内の場合 1.5%
期限前返済手数料（元金100万円につき）	他行肩代わりの場合						
借入後3年以内の場合 3.0%	返済期間にかかわらず 5.0%						
借入後5年以内の場合 2.1%							
借入後7年以内の場合 1.5%							
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・お申込みに際し、事前審査をさせていただきます。審査の結果によってはご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ・店頭でご返済額の試算を致します。 						

大阪協栄信用組合
(令和3年12月1日現在)