

大阪協栄信用組合の

# 不動産担保

# クイックエステートローン

ご融資金額5,000万円以内    ご融資期間20年以内

## 迅速回答

仮審査は最短3営業日  
以内に回答

## 不動産の 収益力を重視

築古物件も  
ご相談ください

## 幅広い 資金用途

収益不動産・投資用不動産購入  
運転資金・設備資金

収益物件一棟、

区分所有マンション、

土地など幅広く対応

### お申込みの流れ

お申込	仮審査	本申込	本審査	ご契約・ご融資
物件資料等のご提出。	目安の金額、期間、金利のご回答。※	必要書類のご提出。	決定した融資金額等の条件のご回答。	ご契約書類の提出。 ご融資金の入金。

※仮審査結果はご融資条件を保証するものではありません。  
仮審査での結果に関わらず、本審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので  
あらかじめご了承ください。

詳しくは裏面記載の店舗へお気軽にお問い合わせください。

つながる信頼、輝く明日のために。

 大阪協栄信用組合

# クイックエステートローン 商品概要

令和5年7月3日現在

商品名	クイックエステートローン	
お使いみち	事業資金全般 ●収益不動産の購入、修繕・改築資金、購入時ローンの借り換え等 ●投資用不動産の購入 ●運転資金、設備資金など	
ご利用いただける方	当組合の営業エリア内に居住又は勤務先がある個人・個人事業主、或いは本店を有する法人で、以下のすべての要件を充たす方 ●当組合の組合員又は組合員となる資格を有する方 ●個人・個人事業者の場合、融資実行時における年齢が原則満20歳以上の方 ●個人・個人事業者の場合、制限行為能力者(未成年、成年被後見人、被保佐人及び被補助人)でない方 ●個人・個人事業者の場合、日本国籍を有する方(但し、外国籍で永住者の在留資格がある場合は対象)	
融資形式	証書貸付	
返済方法	元利均等返済 又は 元金均等返済	
融資金額	5,000万円以下	
融資期間	20年以内(1年単位)	
融資利率	変動金利 年4.5% 又は 年5.0% 審査結果により決定いたします。	
保証人	法人の場合、原則として代表者の方。 個人・個人事業主の場合、原則不要です。	
担保	お申込人が所有する不動産またはご購入不動産に当組合を担保権者とする第一順位根抵当権(債権額の120%)を設定させていただきます。	
実行時手数料	担保調査手数料	55,000円(税込)
	融資事務手数料	融資実行額の1.1%(税込)

仮審査結果はご融資条件を保証するものではありません。  
仮審査での結果に関わらず、本審査の結果、ご希望に添えない  
場合もございますのであらかじめご了承ください。



ホームページ <https://osaka-kyoei.co.jp>

- ・審査の結果によっては、ご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。
- ・返済額の試算は店頭にて承りますのでお気軽にお申し付けください。

お気軽にご相談・お問い合わせください  
大阪協栄信用組合

支店名

担当者

電話番号

電話受付時間: 平日9:00~17:00